

DIPARTIMENTO TECNOLOGICO
S.C. Servizi Tecnici Edili ed Impiantistici
Direttore: Arch. Cesare Branchetti
Via Genova 30, 17100 SAVONA
tel. 019 8404832 fax 019 8404265
e-mail: c.branchetti@asl2.liguria.it

ALLEGATO "B"

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: **LAVORI STRAORDINARI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEI PRESIDI DELL'A.S.L. 2 - ANNO 2019 (12 MESI).**

La necessità di garantire l'accesso a tutto il personale sanitario, ai pazienti ed agli utenti in genere, un completo utilizzo, in maniera sicura e continuativa, di tutte le strutture sanitarie e delle pertinenze delle stesse, rende necessario effettuare dei lavori di continua e periodica manutenzione e di adeguamento impiantistico degli impianti elevatori (ascensori, montacarichi, pedane elevatrici, montascale) installati nei presidi anzidetti.

Considerato che, è di fondamentale importanza lo svolgimento regolare dell'attività sanitaria nelle strutture ospedaliere ed ambulatoriali, e che il mancato o difettoso funzionamento dei suddetti impianti potrebbe provocare disservizi che si possono rilevare, in alcuni casi, di importanza vitale, o più semplicemente non consentire l'accesso a tutti i locali dedicati all'attività sanitaria ed agli uffici amministrativi in genere, sono state progettate le tipologie dei lavori da svolgersi nell'arco dei 12 (dodici) mesi pari alla durata dell'appalto.

Il progetto è stato redatto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione e adeguamento impiantistico di: ascensori, montacarichi, pedane elevatrici, montascale installati nei presidi della ASL 2, tenuto conto delle difficoltà che tale servizio può comportare, delle implicazioni e/o sovrapposizioni che ne possono derivare, si è redatto un Capitolato Speciale d'Appalto descrittivo e indicativo delle azioni di previsione/revisione e degli interventi da effettuarsi a seguito di rottura per usura dei meccanismi, e/o a seguito di atti vandalici, e/o a seguito di imprevisti eventi atmosferici, che andranno segnalati all'ufficio di direzione dei lavori, oltre ai previsti lavori di adeguamento impiantistico facenti parte dell'appalto.

Formano oggetto del presente appalto i lavori, le prestazioni ed i servizi necessari per mantenere in efficienza o ripristinare il funzionamento delle parti meccaniche ed impiantistiche degli impianti elevatori installati nei presidi di competenza della ASL 2.

L'elenco degli impianti e dei relativi stabili ove sono installati, sono inseriti negli allegati "A" e "B" del Capitolato Speciale d'Appalto, agli atti, mentre i lavori di adeguamento impiantistico da effettuare sono elencati nell'allegato "C".

Gli impianti di cui trattasi sono importanti impianti per la mobilità ospedaliera i quali, oltre ad essere installati seguendo la regola dell'arte, devono essere mantenuti in efficienza per poter funzionare correttamente ogni qualvolta sia necessario secondo la normativa vigente (D.P.R. 162/99 e s.m.i.).

Per ottenere questo, tutte le componenti facenti parte della struttura dell'impianto elevatore, necessitano di una corretta gestione ai fini manutentivi e di adeguamento impiantistico. Per gestione si intende l'insieme delle operazioni atte a garantire nel tempo un grado di affidabilità sufficiente per un corretto e continuo funzionamento dei suddetti impianti, detta gestione deve essere affidata dalla Stazione Appaltante a ditte del settore avente personale di idonea e riconosciuta capacità, quindi in possesso della prevista

categoria di attestazione SOA e precisamente opere specializzate OS4 "Impianti Elettromeccanici Trasportatori".

Il D.P.R. 162/99 richiama, negli adempimenti in materia di sicurezza previsti per gli impianti elevatori, una serie di direttive tra cui le principali: 89/392/CEE, 91/368/CEE, 93/44/CEE e 93/68/CEE.

Le procedure che devono essere seguite durante i controlli e la manutenzione degli impianti elevatori, sono riportate nel D.P.R. 162/99 "Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CEE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio".

Da quanto sopra descritto si evince che i lavori riportati in oggetto sono attività primarie in materia di sicurezza e che l'esecuzione dello stesso risulta un obbligo legislativo del datore di lavoro.

È altresì definito che la manutenzione periodica, i controlli, le verifiche e le prove di funzionamento degli impianti elevatori, devono essere eseguite da tecnico qualificato specializzato di Ditte abilitate a questo tipo di attività (OS4).

Dal punto di vista economico l'importo dei lavori risulta così suddiviso:

Importi in Euro	Colonna a)	Colonna b)	Colonna (a + b)
	Importo esecuzione lavori	Oneri attuazione dei piani di sicurezza	TOTALE
1) Nuovi lavori di adeguamento impiantistico	€. 319.250,00	€. 15.962,00	€. 335.212,00
2) Manutenzione ordinaria	€. 187.200,00	€. 7.800,00	€. 195.000,00
3) Importo Tot.	€. 506.450,00	€. 23.762,00	€. 530.212,00

IVA 22% (di €. 530.212,00)..... €. 116.646,64

Ammontare complessivo dell'appalto..... €. 646.858,64

Savona lì, 27/08/2018

DIPARTIMENTO TECNOLOGICO
S.C. Servizi Tecnici Edili ed Impiantistici
(Per. Ind. Pierluca Poggi)

